

Asset Management

**TOELATING TOT PRECAIRE BEZETTING VAN EEN GOED VAN HET
OPENBAAR DOMEIN VAN INFRABEL**

Toelating nr. **028.105000030**

De NV van publiek recht, Infrabel, KBO 869.763.267, met maatschappelijke zetel te 1070 Brussel, Barastraat 110, **verleent toelating aan**

Stad Brussel

Vertegenwoordigd door:

vertegenwoordigd door zijn college van burgemeester en schepenen, namens wie Philippe CLOSE, burgemeester, en Luc SYMOENS, gemeentesecretaris, ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van

(hierna genoemd **de bezetter**)

het hieronder beschreven goed **te bezetten** onder de hierna beschreven voorwaarden.

Inleiding

Het via deze toelating in bezetting gegeven goed maakt deel uit van het openbaar domein van Infrabel.

Omdat deze toelating een preciaire bezetting betreft van een goed van het openbaar domein, valt ze niet binnen het toepassingsgebied van de verschillende wetten betreffende de huurcontracten, met name de huur van een

hoofdverblijfplaats, de handelshuur dan wel enige andere vorm van huur zoals opgenomen in het Burgerlijk Wetboek.

De bezettingsvergoeding houdt rekening met de nadelen die eigen zijn aan de toestand van het goed.

De bezetter erkent hierbij dat hij volledig werd ingelicht over de juridische situatie van het goed en het goed met kennis van zaken in bezetting te nemen.

Artikel 1: Beschrijving van de in bezetting gegeven goederen

Een terrein gelegen te **Laeken** L28 en L50, halte Bockstael, Jan Bollenstraat met een totale oppervlakte van **1.800 m²** aangeduid op het Patrimonium plan van NMBS met het nummer P105000030, perceel 003.

De bezetter verklaart het goed met de nodige aandacht te hebben bezocht en er geen bijkomende beschrijving van te eisen.

De bezetter erkent het goed te ontvangen in goede staat wat betreft onderhoud, veiligheid en hygiëne.

Artikel 2: Bestemming

Het in bezetting gegeven goed is uitsluitend bestemd als Pockets Parks en fietsenstalling.

Artikel 3: Duur en opzegging

De bezettingstoelating wordt verleend voor een **onbepaalde duur**, ingaand op **01/11/2021**.

De bezettingstoelating eindigt van rechtswege bij het verstrijken van deze periode zonder dat Infrabel vooraf een opzegging hoeft te betekenen.

De bezetter moet de plaatsen ontruimd hebben op de vervaldatum van deze toelating.

Infrabel behoudt zich het recht voor om aan de bezetting vroegtijdig een einde te maken met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden, te melden per aangetekende brief met ontvangstmelding. De termijn van drie maanden begint te lopen op de datum van verzending van de aangetekende brief.

De bezetter mag de onderhavige toelating verbreken per aangetekende brief aan Infrabel en mits een opzegtermijn van 3 maanden.